

## Nájomná zmluva

č. 7/2012

**Prenajímateľ:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola Žilina - Budatín, Slovenských dobrovoľníkov 1, 010 03 Žilina, IČO: 37812980, DIČ: 2021669023, v jeho mene konajúci: Mgr. Mária Luptáková, riaditeľka školy, číslo účtu: 8703573004/5600, vedeného v Dexia banke Slovensko, a.s.  
/ďalej tiež len ako **prenajímateľ**/

**Nájomca:** Školský športový klub Žilina-Budatín so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 1, 013 01 Žilina, IČO: 37910035, DIČ: 2021882467, registrácia: Ministerstvo vnútra SR, čísl. spisu VVS/1-900/90-241 84, v jeho mene konajúci: Ing. Dušan Slašťan, predseda občianskeho združenia, číslo účtu 01400879004 / 8080 vedeného v UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
/ďalej tiež len ako **nájomca**/

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu a to takto:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

- 1.) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL 1/9/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti-stavby súp. č. 122 na pozemku parc. č. 526 a 534/2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 729 pre obec Žilina, kat. úz. Budatín v prospech vlastníka Mesto Žilina.
- 2.) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľností i to priestor telocvične, šatňu so sprchami, šatňu pre rozhodcov / len v čase súťažných zápasov/, kabinet trénera, slúžiaci aj ako sklad pre lopty a tréningové pomôcky.
- 3.) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je športová činnosť nájomcu a zabezpečenie tréningového a herného procesu basketbalového družstva dievčat.

### Článok 2

#### Doba nájmu

- 1.) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16.01.2012 do 31.06.2012.
- 2.) Prenajaté priestory sa budú užívať nasledovne: pondelok, streda, štvrtok a piatok jedna tréningová jednotka. V čase prázdnin a školského voľna po dohode s vedením školy v rozsahu ako v čase školského vyučovania.

### Článok 3

#### Nájomné

- 1.) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 960,00 Eur za celú dobu nájmu.
- 2.) V predmete nájmu sú obsiahnuté aj plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude zaplatené v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka	do 15.04.2012	460,- Eur
2. splátka	do 31.06.2012	500,- Eur
- 5.) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu

zmluvného obdobia, prenajímateľ a nájomca sú povinní do 15 dní od zániku tejto zmluvy urobiť finančné vysporiadanie za obdobie, v ktorom zmluva zanikla a teda predmet nájmu sa neužíval.

6.) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy t.j.7/2012.

#### **Článok 4**

##### **Osobitné dojednania**

- 1.) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- 2.) Nájomca požaduje počas doby nájmu kľúče od miestností, ktoré sú predmetom nájmu (vrátane šatní).
- 3.) Nájomca požaduje možnosť umiestnenia reklamných tabúl v priestoroch telocvične pre firmy a organizácie podporujúce činnosť klubu.
- 4.) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- 6.) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

#### **Článok 5**

##### **Zmluvná pokuta**

- 1.) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

#### **Článok 6**

##### **Ukončenie nájmu**

- 1.) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez udania dôvodu.
- 2.) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
  - a.) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
  - b.) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 3.) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom končí uplynutím 2-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratáť.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratáť predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

#### **Článok 7**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1.) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- 2.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami



a účinnosť dňa 16.01.2012..

3.) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

4.) Doručenie akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

5.) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.


6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Nájomca: Športový klub Žilina-Budatín so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 1,  
013 01 Žilina, IČO: 37910035, DIČ: 2021882467, registrácia: Ministerstvo vnútra  
SR, štat. spisová VVS/1-900/90-241 84, v jeho zmysle konajúc: Ing. Dušan Slaščan,  
predseda občianskeho združenia, číslo účtu 01400879004 / 8080 vedeného v  
Slovenskej poisťovni a.s.  
/ďalej tiež len ako nájomca/


V Žiline, dňa 10.01.2012.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

  
**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
SLOVENSKÝCH DOBROVOĽNÍKOV 122/7  
010 03 ŽILINA

**Mgr. Mária Luptáková**  
riaditeľka ZŠ

  
**Ing. Dušan Slaščan**  
predseda občianskeho združenia

#### Článok 2

##### Doba nájmu

1.) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16.01.2012 do 31.06.2012.

2.) Prenajímateľ poskytuje za túto dobu užívania nasledovne: pondelok, streda, štvrtok a piatok  
jedna tréningová hodinka. V čase prázdnin a školského voľna po dohode s vedením školy v  
rozsahu ako v čase školského vyučovania.

#### Článok 3

##### Nájomné

1.) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 960,00 Eur za celú  
dobu nájmu.

2.) V predmete nájmu sú obsiahnuté aj plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j.  
vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie.

3.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude zaplatené v dvoch splátkach  
nasledovne:

1. splátka - do 15.04.2012 - 460,- Eur

2. splátka - do 31.06.2012 - 500,- Eur

5.) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu