

# Nájomná zmluva

č. 8/2011

**Prenajímateľ:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola Žilina - Budatín, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03, IČO 37812980 DIČ: 2021669023, v jeho mene konajúci: Mgr. Mária Luptáková, riaditeľka školy, číslo účtu 8703573004/5600, vedeného v Dexia banke Slovensko, a. s.

**Nájomca:** **ZUŠ Kysucké Nové Mesto**, so sídlom: Štúrova ulica č. 467 024 01 Kysucké Nové Mesto, identifikačné číslo: 37812491 zapísaný v Kysuckom Novom Meste, v jeho mene konajúci: Mgr. Jana Janošová, riaditeľ

**uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:**

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL 1/9/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 122 na pozemku parc. č. 526 a 534/2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 729 pre obec Žilina, kat. úz. Budatín v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú a to triedy školy, kabinet a malá telocvičňa o výmere 100 m<sup>2</sup>.

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umelecká činnosť.

## Článok 2

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu na dobu určitú od 1.09.2011 do 31.12.2011 .

## Článok 3

### Nájomné

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 2000 € za menované obdobie.

(2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za menované obdobie vopred vždy najneskôr do 15.12. 2011, za ktorý sa nájomné platí, na účet prenájomca.

(3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca štvrtroka, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenájomcovi alikvótnu časť nájomného za kalendárny mesiac štvrtrok, v ktorom zmluva zanikla.

(4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. 8/2011).

(5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenájomcovi spolu s nájomným podľa tohto článku.

## Článok 4

### Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenájomca a bez písomného súhlasu prenájomca nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomca.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenájomca.

## Článok 5

### Zmluvná pokuta

ZÁKLADNÁ ŠKOLA